

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 4а по ул. Михеева, г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
 «Горизонт»
 Удиректор ООО «Горизонт»
 300012, г. Тула, ул. Гагарина, д.30, оф.
 Михеева, г. Тулы



«УТВЕРЖДАЮ»
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		3548,70 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		4790,00 кв.м.			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,82 руб. за м2				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	886607,21				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	85316,24				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-60262,01				
			741028,96			
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.					180000,00	
1.1	Ремонт штукатурки и окраска кирпичной тумбы входных порогов при входе в подъезд	работа	180000,00		180 000,00	июнь-август
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.	ИМУЩЕСТВА В МКД				129719,44	ежедневно
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,60	3548,70	110719,44	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					май-август
2.3	Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (стояка ГВС)	СТОЯК	9500,00	2	19000,00	февраль - август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		262,30	31000,00	1 раз в год, декабрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1641,60	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	60	1641,60	2 раза в год апрель, октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				71200,00	
5.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	1	2800,00	2800,00	1 раз в год, ноябрь
5.3.	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	1	18000,00	18000,00	1 раз в три года, январь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3548,70	5110,13	1 раз в месяц
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,97	3548,70	83891,27	
	Удаление мусора из мусопринимающих камер					ежедневно
	Устранение нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	3548,70	56637,25	ежедневно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвизии объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	4790,00	196006,80	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3548,70	32789,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные - круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3548,70	191629,80	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					989626,28	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Баранников М.В.